



Järvenpään kaupunki

Maantien 1452 Vähänummentien liittymän parantaminen Pohjoisväylän (mt 1456) kohdalla, Järvenpää, tiesuunnitelma

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen aihekohdassa mainitun tiesuunnitelman.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että Järvenpään kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista, jotka toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä.

- Uudenmaan ELY-keskus pyytää Järvenpään kaupunkia tarkistamaan suunnitelma-aineistossa olevat kaavaotteet ja -määräykset. Jos aineistossa on puutteita, pyydetään kaupunkia oikaisemaan virheet ja täydentämään puuttuvat ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset (yleis-, asema- tai ranta-asemakaava), pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Järvenpään kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle ennen nähtävilläoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Uudenmaan ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Uudenmaan ELY-keskus täydentää lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen.
- Tiesuunnitelman alustavat kokonaiskustannukset ovat 4 945 600 euroa, MAKU-ind. 140; 2015=100, alv 0 % (5 250 384 euroa (MAKU-ind. 145; 2020=100, alv 0 %). Hankkeen kustannusjaosta valtion ja kaupungin kesken on sovittu Helsingin seudun MAL-hankkeiden periaatteiden mukaisesti 50 % valtio ja 50 % Järvenpään kaupunki.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamisesta, ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeaminen välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Maantietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

3.11.2025

- Maantien 1452 ja maantien 1456 suoja-alueet ulottuvat 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue osoitetaan myös asemakaava-alueelle.
- Maanteille 1452 ja 1456 määrätään tiesuunnitelmassa liittymäkielto ja niille sallitaan vain suunnitelman mukaiset liittymät. Maanteille 1452 ja 1456 voidaan myöntää lupa uuden yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän tekemiseen vain perustellusta syystä.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden 1452 ja 1456 maatalousliittymistä. Niiden tekemisestä ja paikoista tulee sopia erikseen paikallisen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Järvenpään kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Onko kaupunki ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta, vuorovaikutuksen kutsusta ja suunnitelman nähtäville asettamisesta?
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Mitkä oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat ovat suunnitelman alueella lausuntopyynnön ajankohtana voimassa tai hyväksytyjä? Ovatko kaavat yhdenmukaiset suunnitelman kanssa? Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin asemakaavaa, jos poikkeaminen on vaikutuksiltaan vähäinen ja kaupunki sekä kiinteistönomistaja sitä puoltavat. Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa? Sitoutuuko kaupunki muuttamaan asemakaavan tiesuunnitelman mukaiseksi ennen maantien rakentamista?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin Helsingin seudun MAL-hankkeiden kustannusjaon mukaisesti (50 % valtio ja 50 % kaupunki)? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 4,95 miljoonaksi euroksi (MAKU-ind. 140; 2015=100), josta 0,20 miljoonaa euroa on johdonomistajien kustannuksia. Kaupungin osuudeksi esitetään indeksiin sidottua 2,37 miljoonaa euroa.
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Hankkiiko ja luovuttaako kaupunki maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

3.11.2025

- Sitoutuuko kaupunki siihen, että Uudenmaan ELY-keskus toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?
- Suostuuko kaupunki vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottori- ja moottoriliikenneteitä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?
- Suostuuko kaupunki vastaamaan valaistuksen, melusteiden tai niiden osien, maantien takaluiskan, istutusten, keskimääräistä korkeatasoisemman ympäristörakentamisen, maantien alittavan alikulkusillan alapuolisten rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvän pumppaamon ja sen rakenteiden kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maanteiden 1452 ja 1456 ovat rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?
- Onko kaupungilla kohteita, joissa voidaan hyödyntää hankkeessa vapautuvia maa-aineksia?
- Onko kaupungilla alueita, joista vapautuu tiehankkeelle sopivia maa-aineksia?

Järvenpään kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan 31.12.2025 mennessä osoitteella:
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi.

Lausuntoon on liitettävä asian asiainumero UUDELY/5441/2022.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 31.12.2025 asti seuraavan linkin kautta

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2726189512.2648647813/lausuntopyyntoaineistot?hash=8216e10b8c8a26e81710b8c8f9d53b8f9c8b9980864607afa1ee1de61e69b0d337f50b2324f1588ff22de64871d3086bbb88f5f7cab8185730e43e6803cf40a3&uuid=baa9bc18-ac63-4215-a89c-83e9cd0a40e8>.

Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi lausunto Uudenmaan liitolta, Helsingin kaupunginmuseolta, Puolustusvoimilta sekä johtojen omistajilta. Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

Uudenmaan ELY-keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytänteistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa

<https://www.ely-keskus.fi/tietosuoja-ja-henkilotietojen-kasittely>.

3.11.2025

Lisätietoja antaa Uudenmaan ELY-keskus projektipäällikkö Sami Mankonen, puhelin 0295 021 309 ja sähköposti sami.mankonen@ely-keskus.fi.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on ratkaissut yksikön päällikkö, suunnittelu Heli Siimes ja esitellyt projektipäällikkö Sami Mankonen.*

Tiedoksi Heli Siimes, Mari Tuunanen, Sami Mankonen

Tämä asiakirja UUELY/5441/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5441/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Siimes Heli 04.11.2025 18:37

Esittelijä Mankonen Sami 04.11.2025 15:14